valenza reti s.p.a.
• STRADA VECCHIA PONTECURONE, 1 • I - 15048 VALENZA •
• ☎0131921900 •🖷0131947010 • posta elettronica: valenzaretispa@infinito.it •
•Partita I.V.A.,Codice Fiscale,Registro Imprese Alessandria 02008900066 • R.E.A. 218519 • Cap. soc. € 9.800.000,00 i.v.

Prot. n° 53 Valenza, 5 agosto 2015

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA COMMERCIALE UBICATA PRESSO IL CONDOMINIO PARCHEGGIO LEON D'ORO NEL COMUNE DI VALENZA IN VIALE BRIGATE PARTIGIANE, 8 - LOCALE ADIBITO A BAR-RISTORO DI PROPRIETA' DI VALENZA RETI SPA.

La Società Valenza Reti S.p.A. è proprietaria dell'area coperta destinata a Bar-Ristoro con annessi Sala d'Attesa, piccolo Vano Ufficio e servizi igienici ad uso dell'autostazione ubicata nell'immobile sito in V.le B. Partigiane, civico n. 8, denominato Condominio Autostazione Parcheggio Leon d'Oro, di cui al N.C.E.U. Valenza F. 25, n. 875 sub. 290.
Con il presente avviso ad evidenza pubblica **Valenza Reti spa,** previa nuova presentazione della S.C.I.A al Comune di Valenza relativa all'attività di: SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE – ai sensi dell'art. 8 comma 6, lettera C) della Legge Regionale 38/2006 e s.m.i, **intende affidare, con contratto di affitto azienda, la gestione del "Bar-ristoro" di propria proprietà.**

1- OGGETTO E CONTENUTO DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA
Il contratto da stipularsi concerne il pubblico esercizio "Bar - Ristoro" di proprietà di Valenza Reti spa censito al catasto Fabbricati del Comune di Valenza Foglio 25, n. 875 sub. 290, munito delle necessarie autorizzazioni amministrative.
Costituiscono dotazione aziendale gli impianti generici e specifici, gli arredi e le attrezzature di cui il soggetto concorrente ha obbligo di prendere visione mediante sopralluogo - punto 5 del presente avviso – presso i locali del pubblico esercizio.

2 - DURATA DEL CONTRATTO
La durata del contratto di affitto del ramo di azienda è di sei anni (6), decorrenti dalla data di sottoscrizione.
Il contratto potrà essere prorogato per pari periodo nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.
Alla scadenza, il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di preventiva comunicazione della società Valenza Reti spa. Allo scadere del contratto il locatario dovrà lasciare i locali in perfetto ordine e nello stato in cui sono stati consegnati, sgombri da arredi, attrezzature e scorte di sua proprietà.
Valenza Reti spa provvederà a controllare le attrezzature e gli arredi di sua proprietà come da inventario redatto e controfirmato dalle parti alla consegna dei locali. Nulla sarà dovuto al locatario allo scadere del contratto.
La stazione appaltante – Valenza reti spa - si riserva la possibilità di revocare in qualsiasi momento l'affitto in caso di grave violazione degli impegni assunti e grave inosservanza degli obblighi assunti dal gestore.

3 - CANONE
Il canone minimo di affitto su base annua è stabilito in €. 6.000,00 (euro seimila) al netto di ogni imposta e tassa e quindi è pari a €. 36.000,00 (euro trentaseimila) complessivi per il periodo di durata del contratto.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
Il concorrente deve possedere i requisiti morali e professionali che discendono dall'art.71 del D.Lgs.n.59 del 26 marzo 2010, possesso che è attestato con autodichiarazione come modello **"ALLEGATO 1".**
Quanto ai requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6 del d.lgs. 59/2010, si evidenzia che il concorrente deve essere in possesso di ALMENO UNO dei seguenti requisiti professionali:
_ Avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione Piemonte o dalle altre Regioni della Repubblica Italiana;
_ Avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o alla somministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, qualità comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
_ Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
_ Essere stato iscritto, nel quinquennio antecedente alla data di entrata in vigore del D.lgs.n.59/2010, al Registro esercenti il commercio (REC) di cui alla legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), e successive modificazioni, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande oppure alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica e non esserne stato cancellato per la perdita dei requisiti soggettivi;
_Avere superato l'esame di idoneità o di aver frequentato con esito positivo il corso per l'iscrizione Registro Esercenti il Commercio (REC), anche se non seguita dall'iscrizione al registro stesso.
Possono partecipare alla procedura sia persone fisiche che giuridiche ed ancora concorrenti che assumono impegno a costituire società qualora aggiudicatari salvo l'obbligo di trasmettere l'atto costitutivo della nuova persona giuridica esercente entro giorni 10 dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria pena la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria.
L'effettivo possesso dei requisiti auto dichiarati è accertato da Valenza Reti spa con riserva di trasmissione di eventuali dati e documentazione entro e non oltre 10 giorni dalla richiesta.

5 – SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LOCALI
I soggetti concorrenti hanno l'obbligo di visionare i locali ed accettare espressamente la dotazione aziendale - di attrezzature, impianti e arredi - dell'esercizio "Bar ristorante" nello stato in cui lo stesso si trova alla data del sopralluogo, sopralluogo da concordarsi previo appuntamento telefonico al n.0131/921900.
Gli incaricati di Valenza Reti spa attestano l'avvenuto sopralluogo mediante apposita documentazione da allegare nella busta A) pena l'esclusione.
Ultimo giorno utile per procedere al sopralluogo è il giorno **17 settembre 2015 ore 12:00** oltre il quale non sarà possibile il rilascio della documentazione e quindi preclusa una valida partecipazione alla procedura di gara.

6 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare apposita domanda di partecipazione come da modello **ALLEGATO 1**.
La domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e sigillato recante l'indicazione ***"avviso pubblico per l'affitto di ramo d'azienda concernente l'esercizio dell'attività commerciale di bar ristorante di proprietà di Valenza Reti spa"*** ed i riferimenti del mittente.
Il plico dovrà pervenire alla sede della società entro e non oltre il giorno 21 SETTEMBRE 2015, ore 12,00 .

Le offerte possono essere consegnate a mano o spedite per mezzo del servizio postale o per corriere all'indirizzo sopraccitato. Sarà, comunque, a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione in tempo utile.
Oltre il termine previsto, i plichi non verranno presi in considerazione, anche se spediti per posta raccomandata o altro anteriormente alla scadenza, non valendo la data di spedizione.
Il plico sopra indicato dovrà contenere:

□Busta chiusa recante la dicitura **"BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** – che deve contenere:
1) domanda di partecipazione e dichiarazione con cui i partecipanti attestano e/o dichiarano il possesso dei requisiti di legge, in carta semplice, redatta secondo lo schema **ALLEGATO 1** debitamente sottoscritta;
2) fotocopia di documento d'identità del/dei sottoscrittore/i;
3) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato da Valenza Reti spa.

□Busta chiusa recante la dicitura **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"** contenente l'offerta economica, redatta secondo lo schema **ALLEGATO 2**, espressa in cifre ed in lettere, rispetto al valore **annuo** del canone di affitto posto a base di gara, fissato in €. 6.000,00 annui (*diconsi* seimila).
L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di contrasto tra gli importi indicati, prevarrà quello più vantaggioso per Valenza Reti spa.

07. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato il maggior rialzo sull'importo annuo a base di gara **con rialzi che dovranno essere pari ad €. 50,00 o multipli di €. 50,00 .**
Saranno considerate inammissibili le offerte in ribasso.
In caso di parità di offerte, l'aggiudicazione verrà rinviata ed i concorrenti in questione saranno invitati a presentare una miglioria alla loro precedente offerta.
L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta.

08 – DISPOSIZIONI IN MERITO ALLE OPERAZIONI DI GARA
La valutazione delle offerte sarà effettuata in seduta pubblica relativamente alla verifica della corretta presentazione del plico e del contenuto della BUSTA A). Successivamente, relativamente alle offerte riscontrate come valide e regolari nella precedente operazione di gara, si procederà all'apertura ed esame del contenuto della BUSTA B).
Sulla base delle operazioni di gara, viene redatta idonea graduatoria.
L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 23 SETTEMBRE 2015, alle ore 14,30, presso la sede legale di Valenza Reti spa, salvo comunicazioni di proroga e/o differimento termini per motivi organizzativi.

09 TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse alla svolgimento della gara e per la eventuale stipula del contratto saranno trattati dalla società Valenza Reti spa conformemente alle disposizioni del D.Lgs.n.196/2003.

Allegati al presente avviso:

- **Planimetria dei locali;**
- **Schema di contratto;**
- **Allegato 1) domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti;**
- **Allegato 2) offerta economica.**

Valenza, 05 agosto 2015

L'amministratore Unico di Valenza Reti spa

(geom. Fabio Ballerini)